

**PROGETTO ESECUTIVO PER LA RIGENERAZIONE DI  
16 FABBRICATI SITI IN PISA, QUARTIERE SAN GIUSTO**ubicazione: **COMUNE DI PISA**  
loc. San Giusto - Via Fra Mansuetoproprietà: Comune di  
Pisafinanziamento: DPCM 25/05/2016 - FONDI GSE  
RISORSE COMUNE DI PISA

codice Cup

protocollo progetti

progettista: ing. Fedora G. Lombardi

resp. del proc.: ing. Cristiani Chiara

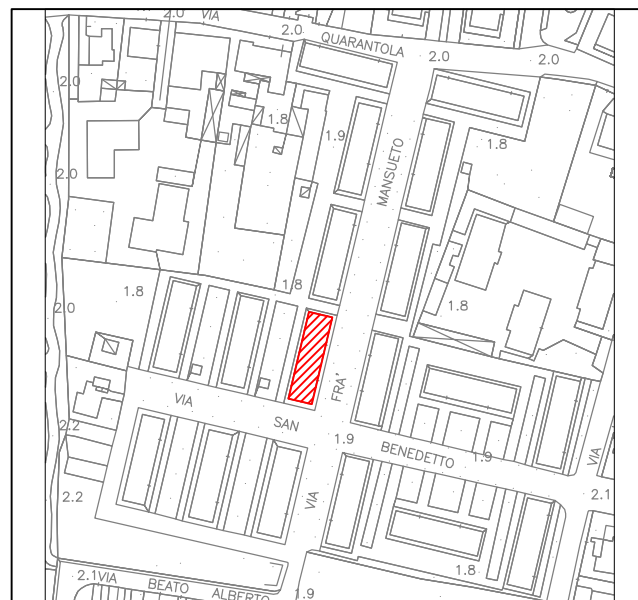
collaboratori:

fase prog.:

**INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA**

	redatto:	data:	controllato:	annotazioni:
a	07/2021			
b				
c				

elaborato:

**EDIFICIO 70260708 - Via Fra Mansueto 10-12  
ELENCO PREZZI UNITARI**

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 P.01	RIMOZIONE DI SCALDABAGNO A GAS compreso smontaggio attacchi e raccordi, il disancoraggio delle staffe, il calo e il sollevamento con mezzi meccanici e l'accatastamento entro un raggio di m 50; escluso l'accecamento o asportazione delle tubazioni di adduzione. euro (cinquantauno/70)	cadauno	51,70
Nr. 2 P.02	RIMOZIONE DI STUFA A GAS E compreso smontaggio attacchi e raccordi, il disancoraggio delle staffe, il calo e il sollevamento con mezzi meccanici e l'accatastamento entro un raggio di m 50; escluso l'accecamento o asportazione delle tubazioni di adduzione. euro (centotot/40)	cadauno	103,40
Nr. 3 P.03	RIMOZIONE DI CALDAIA MURALE compreso svuotamento impianto, smontaggio attacchi e raccordi, il disancoraggio delle staffe, il calo e il sollevamento con mezzi meccanici e l'accatastamento entro un raggio di m 50; escluso l'accecamento o asportazione delle tubazioni di adduzione. euro (centoventinove/25)	cadauno	129,25
Nr. 4 P.04	FORNITURA E POSA IN OPERA DI CALDAIA MURALE A CONDENSAZIONE con produzione rapida con scambiatore termico in acciaio inox, bruciatore in acciaio inox, con superficie in fibra metallica per la combustione del metano a bassa emissione di sostanze nocive, ventilatore alimentato a corrente continua con velocità variabile, regolazione gas/aria per ottimizzare la combustione, valvola del gas combinata, modulazione della potenza da 24% a 100%, funzionamento del bruciatore completamente automatico, con accensione ad alta tensione e controllo della fiamma di ionizzazione, pannello di comando della caldaia integrato, dispositivo di sicurezza a microprocessore. Con sonda esterna. Eseguito a regola d'arte e conforme al DM 37/08 e al DPR 412/93, compresa la fornitura dei materiali, il trasporto in cantiere, il montaggio e la posa in opera, la documentazione relativa ai piani di sicurezza e la documentazione associata alla dichiarazione di conformità; sono inoltre compresi l'incidenza dei raccordi, degli sfridi, dei pezzi speciali, dello staffaggio e del materiale di consumo, nonché i ponti di servizio e/o trabattelli a norma con altezza massima m 2,00, anche esterni, mobili o fissi e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. Non sono compresi gli oneri relativi a opere murarie quali tracce, sfondi, basamenti, riprese d'intonaci, ecc. euro (milleottocentesedici/20)	cadauno	1'816,20
Nr. 5 P.05	FORNITURA E POSA IN OPERA DI VALVOLA TERMOSTATICA per radiatore, completa di testa termostatica a liquido, certificata secondo la normativa europea EN-215, compresa prerregolazione della valvola e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. euro (settantanove/89)	cadauno	79,89
Nr. 6 P.06	FORNITURA E POSA IN OPERA DI CRONOTERMOSTATO ELETTRONICO giornaliero/settimanale per riscaldamento e condizionamento con display retroilluminato e uscita a relè in scambio - alim. a batterie. euro (duecentonovantanove/96)	cadauno	299,96
Nr. 7 P.07	FORNITURA E POSA IN OPERA DI COLLETTORE COMPLANARE 8+8 attacchi per distribuzione e raccolta di tubazione in rame, completo di cassetta con sportello. euro (duecentosei/39)	cadauno	206,39
Nr. 8 P.08	FORNITURA E POSA IN OPERA DI BOTOLA D'ISPEZIONE con superficie senza stucco, posata a filo. Guarnizione in PU (poliuretano). Pannello completamente sganciabile manualmente con cavo e moschettone in acciaio sostituibile, con chiusura a scatto. Telaio in alluminio, pannello in cartongesso per ambienti umidi con fissaggio senza viti. Utilizzata per controsoffitto e parete. Dimensioni 600 x 600 mm, spessore 12,5 mm. Incluso sportello, telaio, elementi per il fissaggio e la finitura, oltre il calo e il sollevamento in alto dei materiali, i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esteni, mobili o fissi e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. euro (novantacinque/20)	cadauno	95,20
Nr. 9 P.09	PROTEZIONE DEGLI ARREDI ESISTENTI mediante fogli di plastica a bolle da imballaggio, teli in plastica o qualunque altro sistema ritenuto idoneo, compreso spostamento e ricollocazione degli stessi. Per intervento di realizzazione nuovo impianto. euro (trecentocinque/22)	a corpo	305,22
Nr. 10 P.10	PROTEZIONE DEGLI ARREDI ESISTENTI mediante fogli di plastica a bolle da imballaggio, teli in plastica o qualunque altro sistema ritenuto idoneo, compreso spostamento e ricollocazione degli stessi. Per intervento di sola sostituzione caldaia. euro (centosedici/04)	a corpo	116,04
Nr. 11 P.11	MODIFICA DEGLI IMPIANTI GAS E ADDUZIONE IDRICA ESISTENTI per alimentazione nuova caldaia e adeguamento impianto acs/afs alle utenze di bagno e cucina. euro (seicentoventisei/45)	a corpo	626,45
Nr. 12 TOS21_01.CO 2.010.001	Realizzazione di controsoffitto in lastre di cartongesso, fissate mediante viti autopерforanti ad una struttura costituita da profili in lamiera di acciaio zinco sorretto da pendinature, dello spessore di 6/10 mm ad interasse di 600 mm; compreso la fornitura e posa della struttura e la stuccatura dei giunti. Spessore lastra in cartongesso mm 12,5. Per ambienti umidi.		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	euro (trentaotto/83)	m2	38,83
Nr. 13 TOS21_01.FO 4.004.003	Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato con idropittura a tempera murale fine, compreso idonea preparazione della superficie da pitturare, l'eventuale protezione di altre opere finite, la rimozione e la pittura di tutte le superfici eventualmente intaccate; compreso i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. euro (tre/50)	m2	3,50
Nr. 14 TOS21_02.AO 7.001.001	Carico, trasporto e scarico dei rifiuti agli impianti autorizzati ai fini del loro recupero o del loro smaltimento, esclusi i costi di accesso per il loro conferimento, gli eventuali tributi. A mano su autocarro portata mc 3,50. euro (cinquantaotto/58)	m3	58,58
Nr. 15 TOS21_02.EO 6.006.003	Ripresa di intonaco civile di malta cementizia tirato a frattazzo con velo fine, su pareti interne, eseguita previa pulizia del supporto murario sottostante e successiva sbruffatura per una superficie inferiore a mq 1,00. euro (trentauno/52)	m2	31,52
Nr. 16 TOS21_06.IO 4.021.003	Installazione di corpi scaldanti costituiti da radiatori ad elementi di alluminio, completi di nipples di giunzione, tappi laterali, guarizioni, mensole di sostegno, verniciatura di colore bianco, emissione termica determinata a norma EN 442 (delta T = 50°C). Eseguita a regola d'arte e conforme al DM 37/08 e al DPR 412/93, compresa la fornitura dei materiali, il trasporto in cantiere, il montaggio e la posa in opera, la documentazione relativa ai piani di sicurezza e la documentazione associata alle dichiarazioni di conformità; sono inoltre compresi l'incidenza dei raccordi, degli sfridi, dei pezzi speciali, dello staffaggio e del materiale di consumo, nonché i ponti di servizio e/o trabattelli a norma con altezza massima m 2,00, anche esterni, mobili o fissi e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. Non sono compresi gli oneri relativi a opere murarie quali tracce, sfondi, basamenti, riprese di intonaci, ecc. Per ogni elemento H = 680/95. euro (diciannove/70)	cadauno	19,70
Nr. 17 TOS21_06.IO 4.069.009	Fornitura e posa in opera di radiatore a rastrelliera con elementi tubolari in acciaio spessore 12/10 saldati con processo di termobrasatura, pressione di esercizio 6 bar, preverniciati con polveri epossidiche a finire colore, profondità 40 mm, attacco da 1/2", resa termica secondo norma UNI EN 442 con delta T 50°C, altezza 1200 mm, larghezza 550 mm, resa termica 650 W. Particolarmente indicati per asciugare teli da bagno, verniciati a polveri epossidiche con colore base bianco, completi di mensole di sostegno, viti e tasselli, opere murarie per il fissaggio. Compreso la fornitura dei materiali, il trasporto in cantiere, il montaggio e la posa in opera, la documentazione relativa ai piani di sicurezza e la documentazione associata alle dichiarazioni di conformità; sono compresi inoltre l'incidenza dei raccordi, degli sfridi, dei pezzi speciali, dello staffaggio e del materiale di consumo, nonché i ponti di servizio e/o trabattelli a norma con altezza massima m 2,00, anche esterni, mobili o fissi e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. Non sono compresi gli oneri relativi a opere murarie quali tracce, sfondi, basamenti, riprese di intonaci, ecc. euro (trecentotrentasette/62)	cadauno	337,62
Nr. 18 TOS21_06.IO 4.075.015	Fornitura e posa di tubo in rame ricotto R220, conforme alla norma UNI 1057:2010 serie pesante, preisolato con guaina a cellule chiuse protetta esternamente con pellicola, per impianti idrico sanitari e termici con caratteristiche dimensionale come da UNI 6507 B, con giunzioni saldate per linee di impianti idrico sanitari, con l'esclusione di quelle realizzate all'interno di locali sanitari. Compresi: pezzi speciali, materiale per giunzioni, opere murarie di apertura e chiusura tracce su laterizi forati e murature leggere con esclusione di tracce su solette, muri in C.A. o in pietra, di rifacimento dell'intonaco, della tinteggiatura ed esecuzione di staffaggi in profilati. Di (mm) 14 - De (mm) 16. euro (tredici/89)	m	13,89
Nr. 19 TOS21_PRR C.P17.009.	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto autorizzato ai fini del loro recupero, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (CEER/EER), escluso il costo del trasporto salvo diversamente indicato. Rifiuti dalle attività di costruzione e demolizione. Altri rifiuti delle attività di costruzione e demolizione, rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione, diversi da quelli di cui alla voce codice CEER/EER 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03 (riferimento cod. CEER/EER 17 09 04). euro (trentauno/89)	t	31,89
Nr. 20 TOS21_RU.M 10.001.003	Operaio edile qualificato. euro (trentatre/65)	h	33,65
Nr. 21 TOS21_RU.M 10.001.004	Operaio edile comune. euro (trenta/25)	h	30,25
Nr. 22 TOS21_RU.M 11.001.003	Installatore/Operaio metalmeccanico 4^ categoria. euro (ventisette/70)	h	27,70
Nr. 23 TOS21_RU.M 11.001.005	Installatore/Operaio metalmeccanico 2^ categoria. euro (ventiquattro/00)	h	24,00

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	<p>pISA, 23/07/2021</p> <p>Il Progettista Ing. Fedora G. Lombardi</p>		